

ДОГОВОР № 2  
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Сургут

«01» января 2013 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8 имени Сибирцева А.Н., именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Вершининой Алевтины Аркадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №3», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Гуз Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю во временное пользование на безвозмездной основе муниципальное имущество:

1.1.1. Нежилые помещения на первом этаже (номера помещений в соответствии с техническим паспортом №№ 60, 61) (именуемое в дальнейшем - Имущество) для оказания медицинских услуг.

Приложением к настоящему договору является копия поэтажного плана из технического паспорта здания (Приложение 1), расположенного по адресу: ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Сургут, ул. Энергетиков, 49, – являющегося собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Площадь Имущества – 27,8 кв.м.

Имущество, сдаваемое в пользование, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок безвозмездного пользования устанавливается с момента подписания на неопределенный срок.

1.3. На момент предоставления Ссудополучателю имущества его балансовая стоимость составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Балансовая стоимость сданного в безвозмездное пользование Имущества определяется на момент его сдачи в безвозмездное пользование. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в безвозмездное пользование Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, не обременено правами третьих лиц.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество, указанное в п.п.1.1.1. настоящего договора, по Передаточному акту (Приложение 2) Ссудополучателю.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество по Передаточному акту и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Содержать Имущество и Оборудование в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание.

2.2.3. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.5. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с расторжением настоящего договора, так и при изменении действующего законодательства, регулирующего вопросы безвозмездного пользования муниципальным имуществом

2.2.6. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не передавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в пользование третьим лицам без согласования с Ссудодателем.

2.2.7. При расторжении настоящего договора вернуть в семидневный срок Ссудодателю по Передаточному акту, подписанному сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.2.8. В целях осуществления контроля над состоянием Имущества, порядком его использования, обязуется обеспечивать представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу.

2.2.9. В случае аварии тепло -, энерго-, и других сетей по вине Ссудополучателя, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.2.10. Выполнять требования санитарных правил и гигиенических нормативов, установленных санитарно-эпидемиологическими правилами согласно нормам СанПиН.

2.2.11. Организовывать свою деятельность, связанную с используемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с используемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области охраны здоровья населения.

2.2.12. Следовать инструкциям, предписаниям, рекомендациям образовательного (общеобразовательного) учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности.

2.2.13. Назначить ответственное лицо за соблюдением условий настоящего договора:

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., должность)

2.3. Стороны обязаны:

2.3.1. При изменении наименования юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов уведомлять друг друга письменно в течение трех дней.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме, предусмотренных пунктами 4.3., 4.4. настоящего договора.

3.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Имущества переданного по настоящему договору.

3.4. Не подлежат возмещению Ссудополучателем убытки, причиненные собственному Имуществу Ссудодателя в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.

3.5. Ссудодатель несет ответственность за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования

### 4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 6.1. настоящего договора;

- при возникновении необходимости у Ссудодателя в Имуществе.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудополучателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.5. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Ссудодателя от исполнения договора являются:

- невыполнение Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.6, 2.2.11, 2.2.12. настоящего договора (при доказанной вине Ссудополучателя);
- прекращение деятельности Ссудополучателя.

При отказе Ссудодателя от исполнения договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Ссудополучателя о таком отказе. При этом Ссудополучатель обязан возвратить Имущество в соответствии с п.п. 2.2.7. настоящего договора.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стоимость произведенных за весь срок безвозмездного пользования Ссудополучателем за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Ссудодателем не возмещается.

5.2. Если Имущество, сданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы в виду использования Имущества Ссудополучателем с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму остаточной стоимости Имущества определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в безвозмездное пользование и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок безвозмездного пользования.

5.3. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя о выполнении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора.

5.4. Используемого Имущества в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Ссудополучателя, с согласия Ссудодателя.

## 6. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

6.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

6.2. Ссудополучатель несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

6.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует по неопределенный срок.

7.2. С момента заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют юридическую силу.

7.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

7.5. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

- 7.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:
- Копия поэтажного плана из технического паспорта (Приложение 1);
  - Передаточный акт (Приложение 2);
  - Экспертная оценка (копия) (Приложение 3).

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА  
И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

**МБОУ СОШ № 8 им. Сибирцева А.Н.**  
628400, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Сургут, ул. Энергетиков, дом 49  
Тел./факс: 52 55 95  
ИНН 860 200 0838 КПП 860201001



А. А. Вершинина

М.П.

Ссудополучатель:

**МБУЗ «ГП №3»**  
Адрес: 628408, Тюменская область, ХМАО-Югр  
г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 14  
Тел./факс: 52-59-01; 52-58-87  
ИНН 8602024067 КПП 860201001



Д.Г. Гуз

М.П.